



## Seebach Whg. S12

inkl. WLAN

Ostseeallee 17, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 67 qm



Die Ferienwohnanlage "Seebach" beherbergt 27 individuell eingerichtete Wohneinheiten und befindet sich zentral zum Ortszentrum von Boltenhagen. Zum feinsandigen Ostseestrand sind es nur ca. 70 Meter. Die moderne Appartementanlage bietet einen Personenaufzug. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Strand, Kurpark mit Konzertbühne, 290m in die Ostsee ragende Seebücke, Dünenpromenade mit Ostseeblick, Carolinchen-Bäderbahn, Abenteuer Minigolf Camp David, Küstenschutzwald mit Outdoor-Fitnessgeräten, Barfußpark sowie zahlreiche Cafés und Restaurants. Ein großes Einkaufszentrum befindet sich am Ortseingang von Boltenhagen.



Die strandnahe 2-Zimmer Ferienwohnung "Seebach 12" befindet sich im 1. Obergeschoss. Es handelt sich um eine komfortabel eingerichtete Ferienwohnung mit Balkon. Die Wohnfläche ist mit 67 m<sup>2</sup> für eine Belegung mit bis zu 4 Personen geeignet. Es empfängt Sie behaglich möblierter Wohn-/Essbereich mit zwei Komfort-Sofas, von denen sich eines mit wenigen Handgriffen in ein Schlafsofa mit zwei weiteren Schlafgelegenheit umwandeln lässt. Zum Entspannen lädt zudem ein Relax-Sessel ein. Ebenso ist groß ein Esstisch, ein Fernseher, DVD-Player, Videorecorder sowie eine Musikanlage im Wohnraum vorhanden.



In der separaten Küche genießen Sie die Vorzüge der flexiblen Eigenversorgung: Herd, Backofen, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Geschirrspüler usw. sind vorhanden. Gemeinsame Mahlzeiten können Sie gemütlich am Esstisch zu sich nehmen, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf dem saisonal möblierten, nach Süden ausgerichteten, Balkon.



Erholende Nächte verbringen Sie in einem geräumigen Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Kleiderschrank für Ihre Urlaubsgarderobe. Zugehörig ist ein Duschbad mit Waschtisch und WC. Eine Waschmaschine kann ohne Mehrkosten genutzt werden. Ihren PKW parken Sie in der hauseigenen Tiefgarage, von wo Sie bequem mit dem Fahrstuhl zur Etage der Wohnung gelangen. Die Wohnung liegt nahe zur Ostseeallee und Mittelpromenade.

Herzlich Willkommen in der Ferienwohnung „Seebach 12“.



Zeitraum 2025						
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	166,00 €	52,00 €	176,00 €	62,00 €	186,00 €	72,00 €
15.06.25	184,00 €	70,00 €	194,00 €	80,00 €	204,00 €	90,00 €
15.09.25	199,00 €	85,00 €	209,00 €	95,00 €	219,00 €	105,00 €
01.10.25	166,00 €	52,00 €	176,00 €	62,00 €	186,00 €	72,00 €
05.10.25	184,00 €	70,00 €	194,00 €	80,00 €	204,00 €	90,00 €
23.12.25	166,00 €	52,00 €	176,00 €	62,00 €	186,00 €	72,00 €
26.12.25	184,00 €	70,00 €	194,00 €	80,00 €	204,00 €	90,00 €

Zeitraum 2026						
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	199,00 €	85,00 €	209,00 €	95,00 €	219,00 €	105,00 €
02.04.26	166,00 €	52,00 €	176,00 €	62,00 €	186,00 €	72,00 €
07.04.26	184,00 €	70,00 €	194,00 €	80,00 €	204,00 €	90,00 €
13.05.26	166,00 €	52,00 €	176,00 €	62,00 €	186,00 €	72,00 €
15.06.26	184,00 €	70,00 €	194,00 €	80,00 €	204,00 €	90,00 €
15.09.26	199,00 €	85,00 €	209,00 €	95,00 €	219,00 €	105,00 €

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 30 € je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zusätzlich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.